

## ДОГОВОР № 8

«15» июля 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Ларин Евгений Романович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Садовое Некоммерческое Товарищество «ДРУЖБА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Казакова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика Реконструкцию Внешнего электроснабжения СНТ «ДРУЖБА», находящегося по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, пос. Воровского, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его по следующим этапам выполненных работ.

1.2. Сроки действия настоящего договора :

Датой начала работ считается дата внесения Заказчиком первой части оплаты в соответствии с п. 2.4. Срок выполнения работ — 75 рабочих дней с момента внесения Заказчиком первой части оплаты в соответствии с п. 2.4.

1.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### 2. Цена и порядок расчетов по договору

2.1. Цена работ по настоящему договору составляет – 996 000,00 (Девятьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп. (Без НДС), согласно Приложения 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Исполнитель не платит НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 594 от 04.05.2006 г.) Обоснование: НК РФ, глава 26.2 статья 346.11, пункт 2.

2.2. Исполнитель по поручению Заказчика подготавливает необходимые счета на материалы и оборудование.

2.3. Заказчик оплачивает электротехническую продукцию в полном объеме поставщику оборудования или исполнителю договора.

#### *Состав работ по договору:*

2.4. Расчет по настоящему договору производится в следующем порядке:

- оплата за материалы и оборудование – 100% до начала СМР
- аванс на проектирование -100%
- аванс на СМР-30%

В случае если Заказчик задерживает оплату относительно графика платежей из п. 2.4, то срок выполнения работ для Исполнителя увеличивается на количество рабочих дней, в течение которых Заказчик задерживал оплату.

2.5. В случае нарушения сроков осуществления платежей, установленных в п.2.4 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Пеня подлежит исчислению и выплате, начиная с 5-го банковского дня просрочки

2.6. В случае нарушения сроков работ Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 3.0 (трех) процентов от стоимости работ за каждый день просрочки. Пени подлежат исчислению и выплате, начиная с пятого банковского дня просрочки.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель:

- несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования и другого имущества, переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора;
- несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.



3.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п. 3.1 настоящего договора несет сторона, допустившая просрочку.

3.3. Исполнитель обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет об израсходованных материалах, а также возвратить его остаток.

3.4. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или технической документации;
- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.5. Заказчик несет ответственность за сохранность материалов и оборудования, находящихся на его территории или на территории строительства после проведения Исполнителем строительно-монтажных работ по данному договору. При этом Заказчик несет ответственность за сохранность только тех материалов и оборудования, которые находятся в его собственности.

3.6. Заказчик вправе:

- отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;
- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- назначить Исполнителю разумный срок, но не более трех недель, для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3.7. Исполнитель предоставляет акты о выполненных работах. По окончании работ Исполнитель предоставляет технический отчет.

#### 4. Приемка работы

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором подряда, с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту выполненных работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если к в Акту выполненных работ будет приложен перечень замечаний, подписанный представителями сторон, либо с приложением официального письма от Заказчика, в котором оговорены эти недостатки с предложением последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик вправе требовать устранения обоснованных недостатков до подписания Акта выполненных работ.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем настоящего договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

4.6. При неисполнении Заказчиком требования уплатить установленную настоящим договором цену, причитающуюся Исполнителю в связи с выполнением договора подряда, Исполнитель имеет право на удержание результата работы (ст. 359, 360 ГК РФ), а также



принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого, оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

4.7 Работа считается выполненной после подписания сторонами акта сдачи приемки работ (Акта выполненных работ).

4.8 Порядок приемки работ.

4.8.1 Исполнитель письменно уведомляет Заказчика об окончании работ в соответствии с настоящим договором.

4.8.2 Заказчик в течение одной недели после получения уведомления об окончании работ проводит проверку работ.

4.8.3 После проверки подключения Заказчик подтверждает выполнение работ путем подписания акта выполненных работ или в письменном виде указывает недостатки.

4.8.4 Заказчик перечисляет Исполнителю последнюю часть оплаты (в соответствии с п. 2.4) после подписания акта выполненных работ.

## 5. Ответственность Исполнителя за ненадлежащее качество работы

5.1. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.2. Исполнитель имеет право вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

5.3. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы не были устранены в течение двух недель с даты выставления Заказчиком соответствующего письменного требования либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.4. Освобождение Исполнителя по настоящему договору подряда от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если Заказчик докажет, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Исполнителя.

## 6. Особые условия

6.1 Исполнитель осуществляет электротехнические согласования необходимые для производствостроительно-монтажных работ по Договору

6.2 Заказчик выполняет все иные согласование необходимые для выполнения СМР

а) Исполнитель за три рабочих дня до начала работ предупреждает Заказчика о том, какие именно работы и на какой территории будут проводиться, чтобы Заказчик мог заблаговременно обеспечить Исполнителю доступ к этой территории.

б) Если Исполнитель не предупредил Заказчика за три рабочих дня о планируемых работах, Заказчик не гарантирует обеспечения доступа к месту работы для Исполнителя. В этом случае Стороны договорились считать возможное увеличение сроков выполнения работ произошедшим по вине Исполнителя.

6.3 Исполнитель выполняет электромонтажные работы в местах доступных для проезда спецтехники.

Заказчик обеспечивает проезд и доступ на территорию (к месту производства работ) спецтехники и персонала.

6.4. Для выполнения специализированных работ исполнитель имеет право привлекать третьих лиц (субподрядные организации).

6.5. Гарантийные обязательства на выполненные работы действуют с момента подписания акта выполненных работ и составляют 1 (один) год. На все материалы и оборудование действует гарантия изготовителя или поставщика, не менее одного года.

6.6. Включение установки производится после заключения Заказчиком договора с энергосбытовой компанией и выполнения всех пунктов Технических Условий.



## 7. Конфиденциальность.

7.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороны без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.2 Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренным законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всем ином не урегулированном в настоящем договоре применяются нормы действующего гражданского законодательства.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах.

8.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9. Адреса Сторон и их банковские реквизиты:

**Заказчик:**

**СНТ «ДРУЖБА»**

142460, Московская обл,  
Ногинский р-н, пгт им. Воровского  
ИНН5031024956  
КПП 503101001  
Р/с 4070381050238000012426  
В ПАО СБЕРБАНК г.Москва  
Корр/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Председатель правления

\_\_\_\_\_/Казаков В.В./

М.П

**Исполнитель:**

**ИП Ларин Е.Р.**

144012, Московская обл., г. Электросталь.,  
Ул. Расковой, дом.8,кВ.16  
ИНН 505310757361  
р/с 40802810440000059149 в ПАО  
«СБЕРБАНК» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

ИП Ларин Е.Р.



\_\_\_\_\_/Ларин Е.Р./

М.П

**Расчет стоимости**  
**Реконструкция Внешнего электроснабжения СНТ «Дружба»**  
**по адресу: Московская обл., Ногинский район, пос. Воровского**

**I. Проектирование.**

Проект реконструкции внешнего электроснабжения  
с согласованиями.

**ИТОГО: 68 000 руб.**

**II. Материалы и оборудование.**

Оборудование:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Подстанция КТП – ПАС К/К 250/6/0,4             | - 318 000 руб. |
| 2. Трансформатор ТМГ 11 250/6/0,4                 | - 207 000 руб. |
| 3. Узел учета электрической энергии с GSM модемом | - 26 000 руб.  |

**ИТОГО: 551 000 руб.**

Материалы:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Концевые муфты термоусаживаемые                   | - 6 шт.       |
| 2. Кабель АСБЛУ – 10 3х150                           | - 5 м.        |
| 3. Кабель АВШВ-1 4х95                                | - 50 м.       |
| 4. Комплект металлических конструкций под заземление | - 1 комплект, |
| 5. Комплект наконечников к ТМГ 11 250/6/0,4          | - 1 комплект. |
| 6. Прочее  |               |

**ИТОГО: 75 000 руб.**

**III. Электромонтажные и пусконаладочные работы.**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Монтаж КТП – ПАС К/К 250/6/0,4 на готовое основание  | - 1 блок,     |
| 2. Монтаж Трансформатор ТМГ 11 250/6/0,4                | - 1 шт.       |
| 3. Ошиновка трансформатора                              | - 10 м.       |
| 4. Монтаж узла учета электрической энергии              | - 1 комплект, |
| 5. Прокладка кабеля 6/0,4 кВ. со строительными работами | - 55 м.       |
| 6. Устройство контура заземления на 6 элементов         | - 1 комплект, |
| 7. Наладка ВНА  | - 3 шт.       |
| 8. Испытания, Тех. отчет                                | - 1 комплект. |

**ИТОГО: 235 000 руб.**

**IV. Транспортные расходы**

- |                        |             |               |
|------------------------|-------------|---------------|
| 1. Доставка материалов | - 3 м/смена | - 14 000 руб. |
|------------------------|-------------|---------------|

**ИТОГО: 42 000 руб.**

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ: 971 000 руб.**

Непредвиденные расходы 25 000 руб.

**ИТОГО: 996 000 руб.**

Индивидуальный предприниматель



Ларин Е.Р.

Председатель правления

Казakov В.В.