

Утвержден решением общего собрания членов
СНТ «Дружба» от 08 июня 2019 года

(Протокол общего собрания №1 от 08 июня 2019)

Председатель СНТ «Дружба» _____ /Казаков В.В./

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДРУЖБА»**

142460 Московская область, Богородский городской округ, р.п. им.Воровского,
территория СНТ «Дружба»

2019

1. Общие положения

1.1. Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

- **садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

- **садовый дом** - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

- **хозяйственные постройки** - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

- **имущество общего пользования** - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее - товарищества);

- **земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

- **взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Уставом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом товарищества;

- **территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория товарищества)** - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (далее - Товарищество) является некоммерческой корпоративной организацией, осуществляет деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении

гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ), иных законодательных актах.

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.4. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба». Сокращенное наименование: СНТ «Дружба».

1.5. Место нахождения Товарищества: 142460 Московская область, Богородский городской округ, р.п. им. Воровского, территория СНТ «Дружба».

1.6. Официальный сайт в сети «Интернет»: druzhba43km.ru. Сайт товарищества является одним из источников информирования садоводов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пп.2 п.13 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

1.7. Территория ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определена постановлением главы Администрации Ногинского района Московской области № 1441 от 23.04.1993.

1.8. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица Исполкомом Ногинского Горсовета 27.07.1987. В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1075000009083.

1.9. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный счет в банке, штамп, иные реквизиты.

1.10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.11. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано для достижения следующих целей:

2.1.1. создание благоприятных условий для ведения физическими лицами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и безопасности территории садоводства и имущества общего пользования, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2.1.2. содействие лицам в освоении садовых земельных участков в границах территории садоводства;

2.1.3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества предназначенного для общего

пользования собственниками садовых земельных участков, расположенных на территории садоводства, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

2.4. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.4.1. обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.4.2. финансирование, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования и территории садоводства;

2.4.3. прием взносов, платежей за услуги и работы, оказываемые/выполняемые в пользу Товарищества либо членов Товарищества третьими лицами, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций;

2.4.4. оформление прав на объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащих Товариществу либо приобретаемых Товариществом;

2.4.5. обеспечение безопасности (охрана) территории садоводства и имущества общего пользования;

2.4.6. строительство имущества общего пользования;

2.5. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

2.6. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.7. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Законами № 217-ФЗ и Уставом Товарищества;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.8. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.9. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица, которые являются собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

3.2. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания членов Товарищества (далее - Собрание) и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

3.3. До подачи заявления о вступлении в члены Товарищества **лица** вправе ознакомиться с Уставом. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, вручает заявление о вступлении в члены Товарищества, заверенное личной подписью, лично Председателю Товарищества либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

3.4. Заявление должно содержать:

3.4.1. фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) заявителя;

3.4.2. адрес регистрации и почтовый адрес (фактическое пребывание заявителя);

3.4.3. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

3.4.4. согласие заявителя на соблюдение требований настоящего Устава Товарищества;

3.4.5. к заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;

3.5. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов Товарищества, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему садовом земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями Собрания или законами РФ.

3.6. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное заявление:

3.6.1. было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение;

3.6.2. не является собственником садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3.6.3. не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;

3.6.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 3.4. настоящего Устава.

3.7. Членство в Товариществе прекращается с даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

3.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

3.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

3.10. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. Принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Собрания со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

3.12. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения Собрания, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать взносы, предусмотренные законами РФ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, или вручает лично под отметку о получении.

3.13. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте Собрания, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества, не менее чем за две недели до дня его проведения.

3.14. Решение Собрания о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.15. В случае исключения члена Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента вынесения решения об исключении его из числа членов Товарищества ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

3.15.1. дата проведения Собрания, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

3.15.2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3.15.3. условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

3.16. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Собрания в связи с указанным обстоятельством не принимается.

3.17. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

3.18. Прекращение членства в Товариществе не освобождает лиц от обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства в Товариществе.

3.19. В случае неисполнения требования установленного п.3.17. Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Член Товарищества имеет право:

4.1.1. избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

4.1.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

4.1.3. участвовать в управлении делами Товарищества;

4.1.4. добровольно прекратить членство в Товариществе;

4.1.5. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ;

4.1.6. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

4.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Собрания, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Законом № 217-ФЗ, копии документов представленные в разделе 14 настоящего Устава.

4.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в разделе 14 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление.

4.5. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов

Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

4.6. Член Товарищества обязан:

4.6.1. участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ или Уставом Товарищества;

4.6.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

4.6.3. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4.6.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

4.6.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

4.6.6. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

4.6.7. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом;

4.6.8. исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Законом № 217-ФЗ или возложенных на них Собранием;

4.6.9. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством РФ и Уставом Товарищества.

4.7. Неиспользование членом Товарищества садового земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Собрания.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Лицо, владеющее садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в Товариществе.

5.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.

5.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суд решения Собранин, Правления и Председателя Товарищества, нарушающие их права и законные интересы.

5.4. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату в соответствии с пунктом 6.7. настоящего Устава.

5.5. Лица, указанные в пункте 5.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в Собрании и голосовать в соответствии с пунктом 9.3. настоящего Устава. По иным вопросам повестки Собрания, лица, указанные в пункте 5.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения Собранием участия не принимают.

5.6. Лица, указанные в пункте 5.1. настоящего Устава, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Собрания, печатью Товарищества и подписью Председателя Правления копии документов, указанных в разделе 14 настоящего Устава.

5.7. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут равные обязанности с членами Товарищества, предусмотренные разделом 4.7. настоящего Устава.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1 Порядок и сроки внесения взносов:

6.1.1. членские и целевые взносы члены Товарищества вносят на расчетный счет или в кассу Товарищества ежегодно до 15-го сентября текущего года, если общим собранием не принято иное решение. В случае несвоевременной уплаты взносов, должнику может начисляться неустойка (пени в соответствии с пунктами 6.3.3., 6.4.2., 6.7.4. настоящего Устава);

6.1.2. члены Товарищества вправе вносить взносы авансом за больший период времени.

6.2. Финансовую основу деятельности Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая на расчетный счет Товарищества, членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в нем, и иные поступления, предусмотренные статьей 26 Законом № 217-ФЗ и другими законами Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Собрания.

6.3. Членские взносы.

6.3.1. Членские взносы вносятся членами Товарищества, на расчетный счет или в кассу Товарищества по решению Собрания, определяющему их размер и срок. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

6.3.1.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

6.3.1.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

6.3.1.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

6.3.1.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

6.3.1.5. с обеспечением безопасности (охраной) территории садоводства и имущества общего пользования и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6.3.1.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

6.3.1.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

6.3.1.8. с организацией и проведением Собраний, выполнением решений этих Собраний;

6.3.1.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6.3.2. Размер уплаты членских взносов определяется решением Собраний.

6.3.3. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, Товарищество вправе начислять пени, размер которых устанавливается Общим собранием членов. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

6.4. Целевые взносы.

6.4.1. Целевые взносы вносятся членами Товарищества, на расчетный счет Товарищества по решению Собраний, определяющему их размер и срок. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

6.4.1.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

6.4.1.2. с подготовкой документации по планировке территории садоводства;

6.4.1.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего пользования, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

6.4.1.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

6.4.1.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Собраний.

6.4.2. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, Товарищество вправе начислять пени, размер которых устанавливается Общим собранием членов. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

6.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Собранием.

6.6. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

6.7. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

6.7.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

6.7.2. Ежегодный размер платы, а так же сроки и порядок уплаты за пользование и содержание, подлежащей внесению на расчетный счет Товарищества, лицом, ведущим садоводство без участия в нем, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

6.7.3. Порядок и сроки уплаты за пользование, и содержание определяется Уставом, как для членов Товарищества пункт 6.1 настоящего Устава.

6.7.4. В случае неуплаты (или неполной уплаты) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе платы за пользование и содержание в установленный срок, Товарищество вправе начислять пени, размер которых устанавливается Общим собранием членов. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание. В случае невнесения платы за пользование и содержание и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

6.8. Иные источники финансирования деятельности Товарищества.

6.8.1. По решению Собрания имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем). Денежные средства, поступившие от передачи имущества во временное пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во временное владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем, и будет осуществляться в соответствии с законами и правовыми актами Российской Федерации.

6.8.2. Собрание вправе принять решение о привлечении средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

6.9. Каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в нем, вносят установленные членский и целевой взносы или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, если иное не будет определено решением Собрания.

6.10. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в нем, вносят плату за потребленную ими электроэнергию, согласно индивидуальным приборам учета.

6.10.1. Платеж за потребленную электроэнергию вносится собственниками садовых земельных участков, расположенных на территории садоводства, на

расчетный счет Товарищества ежемесячно не позднее числа, определенного Собранием, по тарифам и ценам Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату совершения платежа. Размер платежа за потребленную электроэнергию определяется на основании показаний приборов учета.

6.10.2. Платеж за потребляемую электроэнергию не входит в состав членского вноса и оплачивается потребителем за фактическую потребленную им электроэнергию.

6.10.3. Собственники садовых земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

6.10.4. В случае если плата за потребленную электроэнергию не вносится более 3 (трех) месяцев подряд, Товарищество имеет право взыскать задолженность по нормативу потребления электроэнергии, применяемый в Московской области на дату взыскания задолженности, если иное не будет определено решением Собрания.

7. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

7.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением Собрания.

7.4. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим садовым земельным участкам свободно и без взимания платы.

7.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

7.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации

такого права в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

7.7. В соответствии с решением Собрания недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества не является дарением.

7.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой участок.

7.9. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

7.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

7.10.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

7.10.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового земельного участка принадлежит такая доля).

7.12. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

7.12.1. решение о передаче указанного имущества принято Собранием;

7.12.2. в соответствии с Законом № 217-ФЗ указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

7.12.3. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

7.13. Имущество общего пользования приобретается и / или создается на основании решения Собрания. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также финансово-экономическое обоснование такого приобретения/создания.

8. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества (Собрание).

8.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

8.3. Наряду с исполнительными органами образовывается Ревизионная комиссия (ревизор).

8.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Собрании на срок не более чем на 5 (пять) лет, из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по указанным вопросам принимается Собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком Собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА (СОБРАНИЕ). КОМПЕТЕНЦИЯ, ВИДЫ ПРОВЕДЕНИЯ, ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ

9.1. К исключительной компетенции Собрания относятся следующие вопросы:

9.1.1. изменение Устава Товарищества;

9.1.2. избрание органов Товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

9.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

9.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

9.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, и о порядке его использования;

9.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта РФ или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

9.1.7. прием лиц в члены Товарищества, исключение лиц из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений лиц о приеме в члены Товарищества;

9.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9.1.9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

9.1.10. утверждение отчетов Ревизионной комиссии (ревизора);

9.1.11. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.1.12. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.1.13. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;

9.1.14. утверждение порядка ведения Собраний, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

9.1.15. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

9.1.16. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

9.1.17. утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

9.1.18. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

9.1.19. принятие решения об избрании председательствующего на Собрании;

9.1.20. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока уплаты, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.1.21. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

9.1.22. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.2. Собрание также вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества, касающиеся достижения целей Товарищества, но не противоречащие законам РФ.

9.3. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1.–9.1.6., 9.1.10., 9.1.17., 9.1.21.–9.1.23. настоящего Устава решения Собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

По вопросам, указанным в пунктах 9.1.4.– 9.1.6., 9.1.21. и 9.1.22. настоящего Устава, решения Собрания принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в пункте 9.1. настоящего Устава, решения Собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Собрании.

9.5. Собрание может быть очередным или внеочередным.

9.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (Внеочередное собрание).

9.6.1. Внеочередное собрание должно проводиться по требованию:

9.6.1.1. Правления Товарищества;

9.6.1.2. Ревизионной комиссии (ревизора);

9.6.1.3. членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.6.1.4. Внеочередное собрание может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.6.2. В случаях, предусмотренных пунктами 9.6.1.2., 9.6.1.3., 9.6.1.4. настоящего Устава, требование о проведении Внеочередного собрания вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

9.6.3. Требование о проведении Внеочередного собрания должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку Внеочередного собрания, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.6.4. Правление Товарищества не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения требования, указанного в пунктах 9.6.1.1.-9.6.1.4. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение Внеочередного собрания.

9.6.5. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения Внеочередного собрания (пункт 9.6.4.), Ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения Внеочередного собрания членов, вправе самостоятельно обеспечить проведение Внеочередного собрания при условии соблюдения положений пункта 9.7. настоящего Устава.

9.7. Общее Собрание членов Товарищества (Очередное собрание).

9.7.1. Созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год, уведомление о проведении Очередного собрания производится не менее чем за две недели до дня его проведения:

9.7.1.1. направляется по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

9.7.1.2. размещается на сайте Товарищества в сети «Интернет»;

9.7.1.3. размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства;

9.7.1.4. сообщение о проведении Общего собрания может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ.

9.7.2. В уведомлении о проведении Очередного собрания должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Очередном собрании, дата, время и место проведения Очередного собрания. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.7.3. В случае включения в повестку Очередного собрания вопросов, указанных в пунктах 9.1.4.– 9.1.6., 9.1.21. и 9.1.22. настоящего Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении Очередного собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.7.4. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Очередном собрании, не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения Очередного собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Очередного собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Очередном собрании не допускается.

9.7.5. Для членов Товарищества, а также для лиц, ведущих садоводство без участия в нем, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Очередного собрания.

9.7.6. Очередное собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.7.7. Председательствующим на Очередном собрании является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.8. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение Собрания может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.8.1. Решение Правления Товарищества о проведении Собрания в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

9.8.1.1. повестка Собрания, проводимого в форме заочного голосования;

9.8.1.2. состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов;

9.8.1.3. дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;

9.8.1.4. сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;

9.8.1.5. сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

9.8.2. Решение Правления Товарищества о проведении Собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах Товарищества не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

9.8.3. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) календарных дней с даты уведомления о проведении Собрания в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

9.8.4. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4.–9.1.6., 9.1.10., 9.1.17., 9.1.21.– 9.1.23. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.8.5. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня. Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

9.8.6. Протокол об итогах проведения Собрания в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также лицами, производившими подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Собрания в форме заочного голосования.

9.8.7. Решение Собрания в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более пятидесяти процентов от общего количества членов Товарищества. В рамках настоящего пункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

9.8.8. Дополнительные условия проведения Собрания в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Собранием.

9.8.9. В случае, если при проведении Собрания по вопросам, указанным в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4.–9.1.6., 9.1.10., 9.1.17., 9.1.21.– 9.1.23. настоящего Устава, такое Собрание не имело кворума (пункт 9.7.6. настоящего Устава), в дальнейшем решение такого Собрания по тем же вопросам повестки такого Собрания может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.8.10. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Собрания определяются совокупностью:

9.8.10.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Собрания;

9.8.10.2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения Собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки очного Собрания в его Правление.

9.8.11. Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия очного Собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном присутствии на очном Собрании и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

9.9. Решения Собрания оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Собрании. Протокол Собрания подписывается председательствующим на Собрании. В случае принятия Собранием решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 9.8.10.2. настоящего Устава.

9.10. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе присутствовать и голосовать на Собрании, в соответствии с пунктами 5.7. и 9.3. настоящего Устава.

9.11. В случаях, когда лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе голосовать по вопросам повестки дня Собрания, на них распространяются положения настоящего Устава в части порядка их уведомления о проведении Собрания.

9.12. Решения Собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в нем (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пункте 9.3. настоящего Устава).

9.13. Решения Собрания доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет».

10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества подотчетно Собранию.

10.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

10.3. Количество членов Правления Товарищества определяется Собранием, но не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

10.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в 3 (три) месяца.

10.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

10.7. Правление Товарищества избирается в соответствии с пунктом 8.4. настоящего Устава.

10.8. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

10.8.1. выполнение решений Собраний;

10.8.2. принятие решения о проведении Собраний или обеспечение принятия решения Собранием в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.8.3. принятие решения о проведении Внеочередного собрания или о необходимости проведения Внеочередного собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.8.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;

10.8.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

10.8.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

10.8.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

10.8.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения лицами таким имуществом;

10.8.9. составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Собранию;

10.8.10. ведение учета и отчетности деятельности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Собранию;

10.8.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

10.8.12. контроль над своевременным внесением взносов и иных денежных средств, предусмотренных настоящим Уставом, обеспечение обращения в суд в целях взыскания задолженности по уплате взносов/иных денежных средств;

10.8.13. рассмотрение заявлений членов Товарищества;

10.8.14. разработка и представление на утверждение Собранию, порядка ведения Собраний и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

10.8.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

10.8.16. подготовка порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение Собрания.

10.9. Правление Товарищества в соответствии со статьей 18 Закона № 217-ФЗ имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

10.10. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 (сорока девяти) лет.

10.11. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

10.12. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный в соответствии с пунктом 8.4. настоящего Устава.

11.2. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

11.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

11.3.1. председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

11.3.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Собранием;

11.3.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Собрания, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

11.3.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Собрания и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Собрания или Правления Товарищества;

11.3.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

11.3.6. выдает доверенности без права передоверия;

11.3.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде, а также в отношениях с иными лицами;

11.3.8. рассматривает заявления членов Товарищества;

11.3.9. в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.

11.4. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.

11.5. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, Председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного Председателя или в адрес Правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия, избранная в соответствии с пунктом 8.4. настоящего Устава.

В состав Ревизионной комиссии (реvisorом) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.2. Порядок работы Ревизионной комиссии (реvisorа) и ее полномочия регулируются настоящим Уставом и (или) положением о реvisorной комиссии (реvisorе), утвержденным Собранием.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя. Председатель комиссии может быть избран на Собрании.

12.3. Члены Ревизионной комиссии (реvisor) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

12.4. Ревизионная комиссия (реvisor) подотчетна Собранию.

12.5. Ревизионная комиссия (реvisor) Товарищества обязана:

12.5.1. проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Собрания, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

12.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Собрания;

12.5.3. отчитываться по итогам ревизии перед Собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

12.5.4. сообщать Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

12.5.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

12.6. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Закона №217-ФЗ.

13. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Товарищество в порядке, установленном законом и настоящим Уставом, ведет Реестр членов Товарищества, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им садовых земельных участках. Ответственным за наличие в Товариществе Реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

13.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными Законом № 217-ФЗ, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

13.3. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме.

13.4. Реестр членов Товарищества должен содержать следующую информацию:

13.4.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

13.4.2. адрес места жительства члена Товарищества;

13.4.3. почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения;

13.4.4. адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

13.4.5. кадастровый (условный) номер садового земельного участка, собственником которого является член Товарищества, а также номер такого участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества;

13.4.6. сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего Устава, в объеме, указанном в пунктах 13.4.1.- 13.4.5. настоящего Устава.

13.5. Изменения в Реестр членов Товарищества вносятся не позднее 5 (пяти) рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

13.6. Неотъемлемым приложением к Реестру членов Товарищества являются копии документов, на основании которых в Реестр внесены соответствующие

изменения. Требование настоящего пункта применяется к записям, внесенным после регистрации настоящего Устава уполномоченным государственным органом.

13.7. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, предоставляют в Правление сведения в объеме, указанном в пунктах 13.4.1.- 13.4.5 настоящего Устава. В случае отсутствия таких сведений, данные лица несут риск неблагоприятных последствий согласно нормам Закона № 217-ФЗ.

13.8. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в нем, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества (Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в нем, несут риск отнесения на них расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

13.9. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем, осуществляется в соответствии с Законом № 217 - ФЗ и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152 «О персональных данных».

14. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ЗАЯВЛЕНИЙ

14.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в нем, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

14.1.1. устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

14.1.2. бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

14.1.3. заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

14.1.4. документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

14.1.5. протокол Собрания об учреждении Товарищества, протоколы Собраний, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

14.1.6. финансово-экономическое обоснование размера взносов;

14.1.7. документы, предусмотренные Законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом и решениями Собрания.

14.2. Документы, указанные в пункте 14.1. настоящего Устава, могут быть размещены в сети «Интернет» в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы

документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

14.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктом 14.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

14.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 14.1. может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности.

14.5. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, лицу, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 14.1. настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

14.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 14.1. настоящего Устава, направляет заявление в Правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

14.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 14.1. настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

14.8. Затраты Товарищества на изготовление копий документов определяются на основе предложений физических и/или юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги в пределах административного центра муниципального образования в границах которых расположено Товарищество. Затраты также могут включать стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения Товарищества к месту изготовления копий документов и обратно или стоимость курьерских услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

14.9. Предоставление копий документов, указанных в пункте 14.1. настоящего Устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта РФ или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

14.10. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в нем, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).

14.11. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае если обращение адресовано Собранию и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем Собрании, а Правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

14.12. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

14.13. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением Собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержание сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

15.2. Товарищество по решению Собрания вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам Жилищного Кодекса Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

15.2.1. территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;

15.2.2. на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

15.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

15.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

16. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ИЛИ УТВЕРЖДЕНИЕ УСТАВА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

16.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению Собрания.

16.2. Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава. Однако Товарищество и его члены не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.